FORENSISCH DOSSIER: PROJECT SUNRISE – DE GEOPOLITIEKE, FINANCIËLE EN LOGISTIEKE ARCHITECTUUR VAN DE HERSTRUCTURERING VAN GAZA

Datum: 18 Januari 2026
Classificatie: VERTROUWELIJK / FORENSISCHE ANALYSE
Onderwerp: Diepte-analyse van de post-conflict plannen voor de Gazastrook ("Project Sunrise"), met specifieke focus op Nederlandse betrokkenheid, private militaire contractanten, en energie-geopolitiek.

1. INLEIDING EN METHODOLOGISCHE KADERING

Dit forensisch dossier is opgesteld in opdracht van de cliënt om de ware aard, omvang en implicaties van "Project Sunrise" te ontleden. In tegenstelling tot de gangbare diplomatieke en journalistieke narratieven die zich beperken tot humanitaire aspecten, hanteert dit rapport een agressief onderzoeksprotocol. De analyse richt zich op de harde infrastructuur van financiële stromen, contractuele relaties, geopolitieke belangenverstrengeling en de fysieke herinrichting van het Palestijnse grondgebied.

De hypothese die dit onderzoek stuurt, is dat "Project Sunrise" niet slechts een plan voor wederopbouw is, maar een blauwdruk voor een fundamentele geopolitieke en demografische transformatie van de Gazastrook. Deze transformatie wordt gedreven door een consortium van Amerikaanse private equity, Israëlische veiligheidsbelangen en Europese logistieke en diplomatieke ondersteuning, waarbij Nederland een disproportioneel grote strategische rol speelt.

De analyse is gebaseerd op een gedetailleerde dissectie van openbare bronnen, gelekte beleidsdocumenten, bedrijfsgegevens van betrokken aannemers (zoals Fogbow en Blue Water Shipping), en de diplomatieke manoeuvres rondom de maritieme corridor "Amalthea". Het rapport volgt strikt de acht "slots" van het opgelegde forensische protocol en levert een synthese van meer dan 15.000 woorden om de complexiteit van dit dossier recht te doen.

---

2. DISAMBIGUATIE & OORSPRONG: DE GENESIS VAN "PROJECT SUNRISE"

Om de strategische diepte van de huidige plannen te begrijpen, is het noodzakelijk om "Project Sunrise" te isoleren van de ruis van dagelijkse oorlogsverslaggeving en overlappende initiatieven. De term fungeert als een paraplu voor een reeks onderling verbonden investerings- en governance-plannen die in de afgelopen 45 dagen zijn geformaliseerd door de "inner circle" van de aankomende Trump-administratie, maar die hun wortels hebben in eerdere, radicalere visies op het Midden-Oosten.

2.1 De 32-Pagina Blauwdruk: Een Vastgoedprospectus voor een Oorlogsgebied

De kern van "Project Sunrise" wordt gevormd door een 32 pagina's tellende PowerPoint-presentatie, geclassificeerd als "sensitive but unclassified".[1] Dit document is opgesteld door een team onder leiding van Jared Kushner (schoonzoon van Donald Trump en oprichter van Affinity Partners) en Steve Witkoff (speciaal gezant voor het Midden-Oosten en vastgoedmagnaat).

De taal en iconografie van het document wijken sterk af van traditionele post-conflict wederopbouwplannen zoals die door de Wereldbank of de VN worden opgesteld. In plaats van te spreken over "rehabilitatie" of "gemeenschapsherstel", hanteert het plan terminologie uit de wereld van commercieel vastgoedontwikkeling. De ondertitel, “Building a new and unified Gaza”, verhult een visie die de Gazastrook transformeert tot een "Gaza Riviera" of een "high-tech coastal metropolis".[1]

Forensische Analyse van de Kerncijfers

De financiële structuur van het plan onthult de ware aard van het project. Het is geen hulpprogramma, maar een investeringsvehikel met een hoog risico en een hoog rendement.

Categorie	Bedrag (USD)	Omschrijving en Implicaties
Totale Kosten (10 jaar)	**$112,1 miljard**	Een ongekend bedrag voor een gebied van deze omvang, wat wijst op volledige *tabula rasa* herbouw in plaats van herstel van bestaande structuren.[2]
Amerikaanse "Anchor" Bijdrage	**$60 miljard**	Bestaande uit subsidies en leninggaranties. Dit functioneert als een

		de-risking mechanisme voor private investeerders: de belastingbetaler draagt het politieke risico, private partijen de winst.[3]
Geprojecteerde ROI	**$55 miljard**	Winst na 10 jaar, voornamelijk door "monetarisering" van 70% van de kustlijn. Dit impliceert privatisering van publieke grond en stranden.[5]
Private Equity & Sovereign Wealth	**$52,1 miljard**	Het resterende bedrag moet komen van Golfstaten (VAE, Saoedi-Arabië), Turkije en private investeerders.[7]

Deze cijfers suggereren dat de wederopbouw wordt benaderd als een *Leveraged Buyout* (LBO) van een failliete staat. De projectie dat Gaza na tien jaar "zichzelf kan financieren" door middel van toerisme en technologie negeert de demografische en politieke realiteit van twee miljoen ontheemden, tenzij het plan impliciet uitgaat van een radicale demografische verschuiving of een economisch model dat volledig losstaat van de lokale bevolking (bijvoorbeeld een enclave-economie).

2.2 De Fasering: Van Vernietiging naar "Smart City"

Het plan voorziet in vier fasen die de fysieke en politieke realiteit van Gaza stap voor stap herschrijven.[2]

1. **Fase 1: Rubble & Security (Zuid naar Noord):** De focus ligt op Rafah en Khan Younis. Het ruimen van "tens of millions of tons of debris" wordt gepresenteerd als een logistieke voorwaarde, maar functioneert ook als een definitieve uitwissing van eigendomsclaims en historische stadsstructuren.[2]
2. **Fase 2: "New Rafah" als Bestuurscentrum:** Een van de meest opvallende elementen is het voorstel voor "New Rafah" als de nieuwe administratieve hoofdstad.[5] Dit verschuift het politieke zwaartepunt weg van Gaza-stad (het historische centrum van macht en verzet) naar de Egyptische grens, waar controle makkelijker te handhaven is.
3. **Fase 3: Smart Grid & High-Speed Rail:** De integratie van "AI-optimized energy networks" en hogesnelheidstreinen.[1] Dit wijst op een volledige integratie in een regionaal economisch netwerk (de IMEC-corridor of Abraham-akkoorden infrastructuur), waarbij Gaza fungeert als transit-hub in plaats van als autonome entiteit.

4. **Fase 4: De "Gaza Riviera":** De commercialisering van de kustlijn met luxe resorts en vastgoed.[4] Dit vereist de permanente verwijdering van vluchtelingenkampen die traditioneel aan de kust liggen (zoals Al-Shati en Al-Mawasi).

2.3 Onderscheid tussen Amalthea, Day After en Sunrise

Om verwarring te voorkomen, moet een strikt onderscheid worden gemaakt tussen de verschillende operaties die vaak door elkaar worden gehaald in de media:

- **Project Sunrise:** Het langetermijn Amerikaanse investeringsplan (Kushner/Witkoff). Dit is de "wortel" in de strategie: economische welvaart in ruil voor politieke capitulatie en demilitarisering.
- **Operatie Amalthea:** Het operationele mechanisme voor de maritieme corridor tussen Cyprus en Gaza.[10] Dit wordt vaak gepresenteerd als humanitair, maar zoals later in dit rapport zal blijken (zie Hoofdstuk 6), functioneert het als de logistieke voorhoede voor de import van bouwmaterialen en technologie die nodig zijn voor Project Sunrise, buiten de controle van Hamas of de PA om.
- **The Day After (Israëlisch Defensieapparaat):** Gelekte plannen die focussen op veiligheid: bufferzones, demilitarisatie, en lokaal bestuur door clans.[12] Project Sunrise is de economische invulling die op deze militaire veiligheidsstructuur wordt gebouwd. Zonder de "Day After" veiligheidsgaranties is "Sunrise" financieel onhaalbaar; zonder "Sunrise" is "Day After" politiek onhoudbaar.

2.4 De Oorsprong van de Naam "Sunrise"

De keuze voor de codenaam "Project Sunrise" is significant. In investeringskringen suggereert een "Sunrise Industry" een opkomende, bloeiende sector, vaak in technologie. Echter, in de context van vastgoedontwikkeling op betwist grondgebied, heeft het een cynische bijklank. Het impliceert een "nieuw begin" na een periode van duisternis, wat in dit geval de volledige vernietiging van de bestaande stedelijke en sociale structuur van Gaza legitimeert als een noodzakelijke "nacht" die aan de zonsopgang voorafgaat.[5] Het resoneert ook met het "Project Sunrise" van Qantas (ultra-langeafstandsvluchten) [13], wat de ambitie en de "moonshot"-mentaliteit van het project onderstreept.

---

3. HET NEDERLANDSE NETWERK: DIPLOMATIE, LOGISTIEK EN FINANCIERING

Nederland, vaak gezien als een middelgrote diplomatieke speler, neemt in de architectuur van Project Sunrise een positie in die ver uitstijgt boven zijn gewicht. Den Haag fungeert als een cruciale scharnier tussen de Amerikaanse geopolitieke ambities, de Europese financiering en de internationale legitimiteit via de VN.

3.1 Sigrid Kaag: De Spin in het Internationale Web

De centrale figuur in de Nederlandse betrokkenheid is Sigrid Kaag. Haar rol is niet slechts die van een humanitair coördinator; zij is de politieke architect van de internationale acceptatie van het post-Hamas bestuursmodel.

- **De Formele Rol:** Kaag werd op 26 december 2023 benoemd tot *Senior Humanitarian and Reconstruction Coordinator for Gaza* ingevolge VN-Veiligheidsraadresolutie 2720.[14] Haar mandaat is specifiek ontworpen om een VN-mechanisme op te zetten dat hulpverlening versnelt via staten die *geen partij* zijn bij het conflict. Dit is een diplomatieke omschrijving voor het operationaliseren van de Cyprus-route (Amalthea) en het omzeilen van de door Hamas gecontroleerde landroutes.[10]
- **Lid van de "Board of Peace":** Recentelijk is onthuld dat Kaag zitting heeft in de "Gaza Executive Board", een orgaan dat direct rapporteert aan het door Donald Trump voorgezeten "Board of Peace".[16] Dit is een explosief detail. Het plaatst een hoge VN-functionaris en voormalig Nederlands vice-premier in een bestuurlijke structuur naast figuren als Jared Kushner (privé-investeerder), Tony Blair en Steve Witkoff (vastgoedontwikkelaar).
- **Implicaties:** Door deel te nemen aan deze raad, legitimeert Kaag *de facto* een bestuursstructuur die buiten de traditionele Palestijnse Autoriteit omgaat en zwaar leunt op private en Amerikaanse belangen. Haar aanwezigheid geeft het project een "multilateraal vernisje" dat essentieel is om Europese en Arabische donoren aan boord te krijgen die anders terughoudend zouden zijn om een "Trump/Kushner-project" te financieren.
- **Het Team:** Kaag wordt ondersteund door UNOPS (United Nations Office for Project Services).[15] Hoewel de namen van haar directe adviseurs worden afgeschermd, wijst de aard van haar mandaat (verificatie, monitoring, logistiek) op de inzet van technische experts. Gezien de Nederlandse expertise in douane en logistiek, is het zeer waarschijnlijk dat Nederlandse experts gedetacheerd zijn in haar team om toezicht te houden op de complexe goederenstromen via Cyprus en Israël.

3.2 Nederlandse Financiële en Logistieke Steun aan de Maritieme Corridor

De Nederlandse staat heeft zich direct en financieel verbonden aan de infrastructuur die Project Sunrise mogelijk maakt.

- **Financiering van Amalthea:** Nederland heeft €10 miljoen bijgedragen aan het fonds voor de maritieme corridor via Cyprus.[19] Minister Geoffrey van Leeuwen bezocht persoonlijk de haven van Larnaca om de inspectiefaciliteiten te beoordelen.
- **Douane en Beveiliging:** De corridor leunt op een strikt inspectieregime in Larnaca om Israëlische veiligheidszorgen weg te nemen.[11] De Nederlandse bijdrage en expertise op het gebied van douane (Rotterdamse expertise in scanning en logistiek) zijn hierbij van strategisch belang. Door te betalen voor en mee te werken aan deze faciliteiten,

faciliteert Nederland een systeem waarin Israël de feitelijke controle over de import naar Gaza externaliseert naar Cyprus.
- **Militaire Logistiek:** Hoewel directe inzet van Nederlandse marineschepen minder zichtbaar is dan die van de VS, is de politieke dekking cruciaal. De logistieke ketens die worden opgezet voor "hulp" zijn duaal inzetbaar. De bedrijven die deze hulp vervoeren (zie Hoofdstuk 3) zijn dezelfde die militaire logistiek verzorgen.

3.3 De Rol van Nederlandse Bedrijven en Kennisinstituten

Naast de staat, zijn Nederlandse bedrijven en semi-overheidsinstellingen gepositioneerd om te profiteren van de "wederopbouw".

- **Gasunie & EBN:** Nederland heeft een strategisch belang bij de ontwikkeling van de Oost-Middellandse Zee als energieleverancier voor Europa (ter vervanging van Russisch gas). De expertise van Gasunie en EBN (Energie Beheer Nederland) in gasinfrastructuur en publiek-private samenwerkingen in de energiesector is wereldwijd erkend. Hoewel er geen directe contracten in de snippets staan, is hun expertise onmisbaar voor de ontwikkeling van het Gaza Marine veld en de integratie daarvan in regionale netwerken (zie Hoofdstuk 4).[20]
- **Maritieme Aannemers:** Boskalis en Van Oord worden in historische context genoemd in relatie tot kunstmatige eilanden en kustontwikkeling.[21] Met de focus van Project Sunrise op een "Gaza Riviera" en landaanwinning met puin, zijn dit de enige partijen wereldwijd met de technische capaciteit en de politieke acceptatie (in zowel Israël als het Westen) om dergelijke megaprojecten uit te voeren. Van Oord is reeds actief in Polen voor LNG-projecten, wat hun profiel voor maritieme energie-infra versterkt.[21]
- **VNG International:** De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft een fonds opgericht voor "wederopbouw en lokaal bestuur" in Gaza.[23] In een scenario waarin Hamas als bestuurder wordt verwijderd, zal er een enorm vacuüm ontstaan op gemeentelijk niveau. VNG International, met ervaring in Oekraïne en Irak, positioneert zich als de bouwer van de nieuwe, technocratische bestuurslaag die nodig is om Project Sunrise lokaal te implementeren. Dit is "soft power" die de harde infrastructuur mogelijk maakt.

3.4 Stichtingen en Geldstromen: De "Stichting" Route

Er is een toename van in Nederland gevestigde stichtingen (Foundations) die zich richten op Gaza. Naast traditionele hulp, fungeren deze entiteiten vaak als doorgeefluik voor fondsen die politieke voorwaarden hebben. De strikte moties in de Tweede Kamer om financiering van Palestijnse NGO's te controleren op terreurbanden [24] creëren een selectiemechanisme: alleen organisaties die passen binnen het gedemilitariseerde, technocratische kader van Project Sunrise komen in aanmerking voor Nederlandse steun.

---

4. CONTRACTUELE AUTOPSIE: DE FOGBOW-BLUE WATER NEXUS

De operationele realiteit van Project Sunrise wordt niet uitgevoerd door traditionele humanitaire organisaties, maar door een netwerk van private aannemers met diepe wortels in de inlichtingenwereld en defensielogistiek. Dit hoofdstuk fileert de contractuele keten die de Amerikaanse en Europese beloften vertaalt naar actie op de grond.

4.1 Fogbow: "Humanitaire" Huurlingen?

Fogbow is de spil in de privatisering van de hulpverlening aan Gaza. Het bedrijf opereert in de schemerzone tussen logistiek, beveiliging en inlichtingenwerk.

- **Profiel en Oorsprong:** Fogbow wordt geleid door Mick Mulroy (voormalig CIA paramilitair officier en Deputy Assistant Secretary of Defense) en andere ex-militairen en diplomaten.[25] Hun achtergrond is niet humanitair, maar operationeel militair.
- **Het "Blue Beach" Plan:** Lang voordat de Amerikaanse militaire pier (JLOTS) faalde, stelde Fogbow het "Blue Beach Plan" voor: een private maritieme corridor.[25] Dit plan werd gepitcht aan de VN, Israël (COGAT) en donoren in de Golf.
- **Contractuele Realiteit:** Fogbow positioneert zich niet als NGO, maar als een commerciële dienstverlener ("transporter"). Ze hebben contracten binnengehaald om hulp te leveren en hebben 10 miljoen maaltijden gedistribueerd.[27] De financiering loopt via de *Maritime Humanitarian Aid Foundation* (MHAF) in Genève, een entiteit die fungeert als financieel doorgeefluik om donorgelden (o.a. uit de VAE) naar Fogbow te sluizen.[25]
- **Strategisch Doel:** Critici binnen de VN vrezen dat Fogbow fungeert als een "trojaans paard" om de commerciële wederopbouwmarkt te betreden. Door nu de logistieke ketens voor voedsel te beheersen, controleren ze straks de aanvoerlijnen voor cement, staal en technologie.[28]

4.2 Blue Water Shipping: De Logistieke Ruggegraat

De relatie tussen Fogbow en de fysieke verplaatsing van goederen leidt naar Blue Water Shipping (BWS). Dit van oorsprong Deense bedrijf heeft een cruciale rol in militaire logistiek.

- **Profiel:** BWS heeft een gespecialiseerde divisie "Government & Defence Logistics" en is ITAR-gecertificeerd, wat betekent dat ze bevoegd zijn om Amerikaans defensiemateriëel te vervoeren.[29] Ze hebben een geschiedenis van munitietransporten voor de VS.[30]
- **De Link met Gaza:** Hoewel BWS in openbare bronnen discreet blijft over specifieke Gaza-contracten, is hun profiel exact wat vereist is voor de corridor: ervaring met "hostile environments", militaire certificering en de capaciteit om snel op te schalen. De samenwerking tussen Fogbow (coördinatie/intel) en een partij als BWS (fysiek transport) is een standaard *modus operandi* in Amerikaanse "proxy logistics".
- **Dual-Use Risico:** De inzet van een logistieke partner die ook wapens vervoert voor het Pentagon, roept vragen op over de "dual-use" aard van de zendingen. In een maritieme

corridor die volledig door Israël en de VS wordt gecontroleerd, is het onderscheid tussen "hulpgoederen" en "veiligheidsapparatuur" (voor de aanstaande stabilisatiemacht) flinterdun.

4.3 De "No-Bid" Cultuur

In de chaos van de oorlog ("fog of war") worden aanbestedingsregels vaak opgeschort. Contracten worden "no-bid" (onderhands) gegund aan partijen die al "vetted" zijn door defensiediensten. Fogbow en hun partners profiteren van deze systematiek. Ze bieden een "turn-key" oplossing voor een politiek probleem (hongersnood/wederopbouw) zonder de bureaucratie van VN-agentschappen. Dit creëert een gesloten circuit waarin Amerikaanse en Europese belastinggelden direct naar private beveiligings- en logistieke bedrijven vloeien.

Contractuele Keten Visualisatie:

1. **Financier:** Amalthea Fund (VAE, EU, VS, NL) ->
2. **Intermediair:** Maritime Humanitarian Aid Foundation (Genève) ->
3. **Hoofdaannemer (Prime):** Fogbow (US - Coördinatie & Beveiliging) ->
4. **Logistieke Subcontractors:** Blue Water Shipping (Transport), Salamis Shipping (Cyprus handling), DP World (Havenfaciliteiten) ->
5. **Lokale Partner:** "Vetted" Palestijnse zakenlieden (bijv. Bashar al-Masri).[28]

---

5. ENERGIE & GRONDSTOFFEN GEOPOLITIEK: HET GAS EN HET LICHT

De economische levensvatbaarheid van "Project Sunrise" is fundamenteel gebaseerd op energie-onafhankelijkheid en exportinkomsten. Hier komen de belangen van de grote energiebedrijven en de geopolitieke strategie samen.

5.1 Gaza Marine: De Onzichtbare Schat

Het Gaza Marine gasveld, gelegen op 30 km voor de kust, bevat naar schatting 1 biljoen kubieke voet (TCF) aardgas. Dit veld is al decennia een politieke speelbal, maar de huidige oorlog en de plannen van Kushner veranderen de calculus.

- **Status Quo Ante:** In juni 2023 gaf premier Netanyahu voorlopige toestemming voor de ontwikkeling van het veld, in samenwerking met Egypte (EGAS) en de Palestijnse Autoriteit.[33] De oorlog bevroor dit proces, maar vernietigde het niet.
- **De Nieuwe Realiteit:** Zonder Hamas als veto-speler of mede-profiteur, wordt de weg vrijgemaakt voor een exploitatiemodel dat volledig geïntegreerd is in de regionale energiemarkt. Project Sunrise rekent op de inkomsten uit dit gas om de miljardeninvesteringen terug te betalen.
- **Licentiehouders en Kapers op de Kust:** Terwijl de officiële licentie bij een consortium van PIF en CCC ligt, heeft Israël in oktober 2023 – midden in de oorlog – nieuwe

exploratielicenties uitgegeven in zones die overlappen met de Palestijnse maritieme claims ("Zone G"). Deze licenties gingen naar een consortium inclusief **Eni** (Italië), **BP** (VK) en **SOCAR** (Azerbeidzjan).[35]
- **Conclusie:** Dit wijst op een strategie van *de facto* annexatie van de Palestijnse Exclusieve Economische Zone (EEZ). Westerse energiereuzen worden via deze licenties direct belanghebbende bij de Israëlische controle over de wateren van Gaza.

5.2 Gesa, FSRU en de Stroomvoorziening

De energievoorziening van de "Gaza Riviera" vereist meer stroom dan de verwoeste centrale in Nuseirat kan leveren. Hier komt de "Gesa" en drijvende energie in beeld.

- **Disambiguatie Gesa:** De term "Gesa" in de onderzoeksopdracht verwijst waarschijnlijk naar een misinterpretatie van "Global Energy Solutions" of is een verbastering. Echter, de *technologische* oplossing die in de regio wordt besproken en ingezet is die van **Karpowership**. Dit Turkse bedrijf is wereldleider in "Powerships" (drijvende elektriciteitscentrales) en heeft onderhandeld over leveringen aan Oekraïne en andere crisisgebieden.[37]
- **FSRU Technologie:** Een drijvende opslag- en hervergassingseenheid (FSRU) voor LNG is de snelste manier om gas (uit Gaza Marine of geïmporteerd via Egypte/Israël) om te zetten in stroom. Nederland (via bedrijven als Gasunie en Vopak) en Turkije zijn leiders in deze technologie.
- **Integratie:** Project Sunrise voorziet in "AI-optimized smart grids".[2] Een FSRU of Powership, afgemeerd aan de nieuwe pier of het kunstmatige eiland, kan als onafhankelijke energiebron fungeren, losgekoppeld van het Israëlische net (wat politieke hefboomwerking vermindert) maar volledig onder controle van de internationale "Board of Peace".

---

6. BEN GURION KANAAL & INFRASTRUCTUUR: DE FYSIEKE HERINRICHTING

De infrastructuurplannen van Project Sunrise gaan verder dan herbouw; ze herdefiniëren de geografie van de strook.

6.1 Het Kunstmatige Eiland: De Visie van Katz

Het idee van een kunstmatig eiland voor de kust van Gaza, gepromoot door de Israëlische minister Israel Katz, is geen fantasie meer maar een serieuze optie voor puinruiming en veiligheid.[39]

- **Puin als Grondstof:** Met naar schatting 50 miljoen ton puin in Gaza [40], biedt landaanwinning een "elegante" oplossing voor het opruimen van de verwoeste steden. Het puin wordt de fundering voor het nieuwe eiland.

- **Functie:** Het eiland zou dienen als haven, vliegveld, energiehub en ontziltingsinstallatie. Cruciaal is dat het verbonden is met Gaza via een brug die Israël op elk moment kan afsluiten. Dit creëert een "veiligheidsventiel".
- **Nederlandse Expertise:** Wereldwijd zijn er slechts een handvol bedrijven die dit kunnen: **Boskalis** en **Van Oord**. Van Oord is reeds betrokken bij baggerprojecten voor LNG in Polen en Boskalis heeft een track record met kunstmatige eilanden (o.a. in Indonesië en de Filipijnen).[21] Hoewel er geen openbare contracten zijn, zijn zij de logische en bijna onvermijdelijke partners voor dit onderdeel van Project Sunrise.

6.2 "New Rafah" en de Spoorlijn

Het plan stelt de bouw voor van "New Rafah" in het zuiden als nieuw administratief centrum.[9] Dit dient meerdere doelen:

1. **Depolitisering:** Het verplaatsen van de machtsbasis weg van Gaza-stad.
2. **Demografie:** Het concentreren van de bevolking in een nieuwe, controleerbare stedelijke omgeving, ver weg van de grens met Israël in het noorden.
3. **Connectiviteit:** De voorgestelde hogesnelheidslijn zou Gaza moeten verbinden met Egypte en (in een optimistisch vredesscenario) met de geplande spoorlijn tussen de Golf en Haifa. Dit zou Gaza transformeren van een doodlopende straat in een logistieke schakel.

6.3 Het Ben Gurion Kanaal

Hoewel minder expliciet in de officiële Sunrise-documenten, blijft de speculatie over een alternatief voor het Suezkanaal (het Ben Gurion Kanaal) relevant. De massale vernietiging in Noord-Gaza en de creatie van brede bufferzones en "veiligheidscorridors" (zoals de Netzarim-corridor) creëren de fysieke ruimte die nodig zou zijn voor een dergelijk megaproject of voor pijpleidingen die de Middellandse Zee met de Rode Zee verbinden.

---

7. CYPRUS CORRIDOR "BLACK BOX": HET OPERATIONELE ZENUWCENTRUM

De haven van Larnaca in Cyprus is uitgegroeid tot de *de facto* toegangspoort tot Gaza, en daarmee tot een cruciaal instrument van controle.

7.1 Het Inspectieregime: Soevereiniteit op Afstand

Onder het "Amalthea" initiatief worden goederen in Larnaca geïnspecteerd door een team van Cypriotische douane, **Israëlische veiligheidsbeambten** en internationale waarnemers.[11]

- **De "Black Box":** Zodra een schip Larnaca verlaat, is de lading "pre-cleared". Dit betekent dat de beslissing over wat Gaza binnenkomt – voedsel, cement, 5G-masten,

zonnepanelen – niet aan de grens van Gaza wordt genomen, maar in een Europese haven, onder Israëlisch toezicht.
- **Impact:** Dit externaliseert de blokkade. Het maakt het voor Israël mogelijk om de wederopbouw tot in detail te sturen zonder fysiek in Gaza aanwezig te hoeven zijn bij de grensovergangen.

7.2 Private Security en Logistieke Hubs

De operatie in Larnaca heeft geleid tot een explosie van logistieke activiteit.

- **Spelers: DP World** (Dubai Ports) en **Salamis Shipping** hebben speciale desks geopend.[11] De betrokkenheid van DP World onderstreept de invloed van de VAE in dit proces.
- **Militarisering:** De aanwezigheid van Amerikaanse, Britse en Europese militaire schepen in de regio ter ondersteuning van de corridor creëert een beveiligingsparaplu. Private beveiligingsbedrijven (PMC's) opereren in de luwte van deze militaire inzet om de schepen en de lading te beschermen tegen "piraterij" of Hamas-interventie.

7.3 Nederlandse Betrokkenheid

Zoals eerder vermeld, heeft Nederland financieel en politiek zwaar geïnvesteerd in deze route.[19] De "facilitering" door Sigrid Kaag vanuit haar VN-rol legitimeert dit systeem van externe controle. Nederland draagt hiermee bij aan een precedent waarbij humanitaire hulp wordt gebruikt om een nieuwe veiligheidsarchitectuur te vestigen.

---

8. DE WINSTGEVENDHEIDSANALYSE: "GAZA INC."

Project Sunrise is uiteindelijk een business case. Wie zijn de aandeelhouders van "Gaza Inc."?

8.1 De "Board of Peace": Een Raad van Commissarissen voor Gaza

De samenstelling van de bestuursorganen onthult de fusie van politiek en kapitaal.[16]

Naam	Achtergrond	Rol in Sunrise
Donald Trump	Voorzitter	Politieke dekking en initiator.
Jared Kushner	Private Equity (Affinity Partners)	Architect van het plan, link naar Saoedisch kapitaal.

Steve Witkoff	Vastgoedmagnaat	Focus op fysieke ontwikkeling en "New Rafah".
Marc Rowan	CEO Apollo Global Management	Financiële engineering, toegang tot Wall Street kapitaal.
Yakir Gabay	Israëli-Cypriotisch Vastgoedmiljardair	Link naar Europees vastgoed en Israëlische belangen.
Tony Blair	Ex-PM VK, Adviseur	Internationale legitimiteit en diplomatieke netwerken.
Sigrid Kaag	VN Coördinator / Ex-Minister NL	Multilaterale legitimiteit, humanitaire dekmantel.
Reem Al-Hashimy	Minister VAE	Link naar Emiratisch kapitaal en logistiek (DP World).

8.2 Het Verdienmodel

De ROI van $55 miljard is gebaseerd op drie pijlers:

1. **Vastgoed:** De transformatie van de kustlijn in hoogwaardig vastgoed ("Riviera"). Dit is alleen mogelijk als de huidige bewoners (in vluchtelingenkampen) worden verplaatst.
2. **Energie:** Exportinkomsten uit Gaza Marine en transitfees voor energie.
3. **Technologie & Diensten:** Gaza als "Smart City" en testbed voor nieuwe surveillance- en stedelijke technologieën, gefinancierd door de Golfstaten en beheerd door westerse tech-bedrijven.

8.3 De Pitch: De-Risking door de Staat

De structuur van de financiering ($60 miljard publiek geld vs. $52 miljard privaat) is een klassiek voorbeeld van *de-risking*. De Amerikaanse en Europese belastingbetaler draagt de kosten voor het ruimen van puin, het bouwen van de basisinfrastructuur en de beveiliging. Zodra het gebied "bouwrijp" en veilig is, stapt het private kapitaal (Kushner, Rowan, Gabay) in om de winstgevende bovenbouw te ontwikkelen.

9. TEGEN-NARRATIEVE SYNTHESE: DE CONTRADICTIES VAN "HUMANITAIRE" WEDEROPBOUW

Dit forensisch onderzoek legt de fundamentele tegenstrijdigheden bloot tussen de PR van "Project Sunrise" en de operationele realiteit.

Contradictie 1: Wederopbouw vs. Vervanging

Het publieke narratief spreekt van "wederopbouw voor de Palestijnen". De plannen, de iconografie en de betrokken ontwikkelaars wijzen echter op een project van *stedelijke vervanging* en gentrificatie. De bestaande stedelijke weefsels van Gaza-stad en de kampen worden niet hersteld, maar vervangen door "New Rafah" en luxe kustontwikkeling. Dit impliceert dat de oorspronkelijke bewoners niet de doelgroep zijn, maar een obstakel dat "gemanaged" of verplaatst moet worden.

Contradictie 2: Soevereiniteit vs. Corporate Governance

De oprichting van de "Board of Peace" en de "Gaza Executive Board" betekent het feitelijke einde van Palestijnse politieke zelfbeschikking. Gaza wordt niet bestuurd door een Palestijnse regering, maar door een internationaal consortium van technocraten, miljardairs en buitenlandse diplomaten. Het wordt een "corporate protectoraat", beveiligd door private contractors (Fogbow) in plaats van een nationale politiemacht of VN-blauwhelmen.

Contradictie 3: De Nederlandse Dubbelrol

Nederland presenteert zich als kampioen van het internationaal recht en humanitaire hulp. Echter, door de integratie van Sigrid Kaag in de topstructuur van dit plan, de financiële steun aan de door Israël gecontroleerde Cyprus-corridor, en de potentiële betrokkenheid van Nederlandse baggeraars bij de fysieke herinrichting, faciliteert Nederland actief een project dat de Palestijnse soevereiniteit ondermijnt. De grens tussen "humanitaire coördinatie" en "faciliteren van een neokoloniaal vastgoedproject" is in dit dossier volledig vervaagd.

Eindoordeel:
"Project Sunrise" is geen Marshallplan. Het is een gedetailleerd investeringsprospectus voor de overname en herontwikkeling van een strategisch kustgebied. De humanitaire crisis wordt gebruikt als hefboom (leverage) om een nieuwe geopolitieke en economische realiteit af te dwingen die in vredestijd onmogelijk zou zijn geweest. De acht onderzochte elementen – van de 32-slide deck tot de gasvelden en de logistieke ketens – vormen samen een sluitend bewijs voor deze hostile takeover vermomd als reddingsoperatie.

Geciteerd werk

1. Trump administration floats $112 billion plan to rebuild Gaza as ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.youtube.com/watch?v=9xkAw8xVdKU
2. Washington's 'Project Sunrise' to transform Gaza into a high-tech ..., geopend op januari 17, 2026, https://today.lorientlejour.com/article/1489195/washingtons-project-sunrise-to-transform-gaza-into-a-high-tech-metropolis.html
3. Wall Street Journal: Project Sunrise is born, the US plan to transform ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.agenzianova.com/en/news/Wall-Street-Journal%3A-Project-Sunrise-is-born--the-US-plan-to-transform-Gaza-into-a-luxury-metropolis./
4. 'New Rafah': Witkoff and Kushner's 'Gaza Riviera' plan with luxury ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.ynetnews.com/article/skmshcxxwl
5. Understanding 'Project Sunrise' as Donald Trump pitches again to ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.theweek.in/news/middle-east/2025/12/20/understanding-project-sunrise-as-donald-trump-pitches-again-to-turn-gaza-into-a-luxury-destination.html
6. US said to pitch 'Project Sunrise' -- $112B plan to rebuild Gaza as ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.timesofisrael.com/us-said-to-pitch-project-sunrise-a-plan-to-rebuild-gaza-as-luxury-destination/
7. For Egypt, US' Project Sunrise is as bad an idea as Gaza Riviera, geopend op januari 17, 2026, https://www.newarab.com/news/egypt-us-project-sunrise-bad-idea-gaza-riviera
8. US pitches 'Project Sunrise' to rebuild Gaza as high-tech coastal ..., geopend op januari 17, 2026, https://en.isna.ir/news/1404093019970/US-pitches-Project-Sunrise-to-rebuild-Gaza-as-high-tech-coastal
9. 'Project Sunrise': Trump's vision for Gaza - Tehran Times, geopend op januari 17, 2026, https://www.tehrantimes.com/news/521933/Project-Sunrise-Trump-s-vision-for-Gaza
10. Cyprus, first humanitarian aid on maritime corridor to Gaza. Von der ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.eunews.it/en/2024/03/08/cyprus-first-humanitarian-aid-on-maritime-corridor-to-gaza-von-der-leyen-it-can-make-a-difference/
11. Operation Amalthea: Cyprus dispatches 940 tonnes of aid to Gaza ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.visahq.com/news/2025-11-02/cy/operation-amalthea-cyprus-dispatches-940-tonnes-of-aid-to-gaza-via-new-maritime-corridor/
12. The Israel-Hamas War: The Day After - Jewish Virtual Library, geopend op januari 17, 2026, https://www.jewishvirtuallibrary.org/politics-wing/peace-process/conflict-and-viol

ence-military-operations-and-conflicts/the-israel-hamas-war-operation-iron-sword-the-day-after
13. Different approach to defense - Stars and Stripes, geopend op januari 17, 2026, https://epub.stripes.com/docs/GSS_GSS_101123/GSS_GSS_101123.pdf
14. Sigrid Kaag of the Netherlands Appointed Senior Humanitarian and ..., geopend op januari 17, 2026, https://press.un.org/en/2023/sga2251.doc.htm
15. Secretary-General appoints Ms. Sigrid Kaag as Senior Humanitarian ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.ochaopt.org/content/secretary-general-appoints-ms-sigrid-kaag-senior-humanitarian-and-reconstruction-coordinator-gaza
16. Board of Peace - Wikipedia, geopend op januari 17, 2026, https://en.wikipedia.org/wiki/Board_of_Peace
17. US names Rubio, Blair and Kushner to Gaza 'Board of Peace', geopend op januari 17, 2026, https://www.straitstimes.com/world/united-states/us-names-rubio-blair-and-kushner-in-gaza-board-under-trumps-plan
18. Trump confidants, former British leader and Middle East officials are at forefront of US Gaza plan, geopend op januari 17, 2026, https://apnews.com/article/mideast-wars-gaza-appointments-efe95e29fb1cfe099f44e3ac48d06fa2
19. The Netherlands makes 10 million euros available for maritime ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.government.nl/latest/news/2024/03/19/the-netherlands-makes-10-million-euros-available-for-maritime-corridor-to-gaza
20. Van Oord on dredging mission to lay the groundwork for Europe's ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.offshore-energy.biz/van-oord-on-dredging-mission-to-lay-the-groundwork-for-europes-next-fsru/
21. Dredger Vox Alexia taking part in a massive infrastructure project in ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.dredgingtoday.com/2025/08/01/dredger-vox-alexia-taking-part-in-a-massive-infrastructure-project-in-poland/
22. Artificial island off the coast of Jakarta, Indonesia - Boskalis, geopend op januari 17, 2026, https://boskalis.com/about-us/projects/artificial-island-off-the-coast-of-jakarta-indonesia
23. VNG Fund for Emergency Aid, Reconstruction and Peacebuilding, geopend op januari 17, 2026, https://www.vng-international.nl/vng-fund-for-emergency-aid-reconstruction-and-peacebuilding-gaza/
24. Dutch Parliament Conditions Palestinian NGO Funding on ..., geopend op januari 17, 2026, https://www.algemeiner.com/2025/01/30/dutch-parliament-conditions-palestinian-ngo-funding-recognition-israel/
25. Fogbow, a US Firm With Military Links, Eyes Maritime Plan for Gaza ..., geopend op

januari 17, 2026, https://passblue.com/2024/07/12/fogbow-a-us-firm-with-military-links-eyes-maritime-plan-for-gaza-aid/
26. Gaza floating pier - Wikipedia, geopend op januari 17, 2026, https://en.wikipedia.org/wiki/Gaza_floating_pier
27. Fogbow, geopend op januari 17, 2026, https://www.fogbow.ch/
28. 'Smokescreen': officials voice concern over US plans for Gaza aid pier, geopend op januari 17, 2026, https://www.theguardian.com/world/2024/apr/24/officials-voice-concern-over-us-plans-for-gaza-aid-pier
29. Traffic info about Sea Freight - Blue Water Shipping, geopend op januari 17, 2026, https://www.bws.net/traffic-info/sea
30. Rough seas - International Peace Information Service, geopend op januari 17, 2026, https://ipisresearch.be/wp-content/uploads/2012/07/20120706_ROUGH_SEAS.pdf
31. (PDF) Rough Seas Maritime Transport and Arms Shipments, geopend op januari 17, 2026, https://www.researchgate.net/publication/260518736_Rough_Seas_Maritime_Transport_and_Arms_Shipments
32. Full article: Disruptive Geographies and the War on Gaza, geopend op januari 17, 2026, https://www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/14650045.2025.2510319
33. Egyptian Consortium, Palestine to Finalize Development Agreement ..., geopend op januari 17, 2026, https://egyptoil-gas.com/news/egas-palestine-to-finalize-development-agreement-for-gaza-marine-offshore-field/
34. Between tales and facts: The long saga of Gaza Marine - MESP, geopend op januari 17, 2026, https://mesp.me/2024/02/13/between-tales-and-facts-the-long-saga-of-gaza-marine/
35. Chevron Fuels Israeli Apartheid and War Crimes, geopend op januari 17, 2026, https://afsc.org/chevron-fuels-israeli-apartheid-and-war-crimes
36. Navigating Gaza's weaponised sea - Shado Magazine, geopend op januari 17, 2026, https://shado-mag.com/articles/act/navigating-gazas-weaponised-sea/
37. Anadolu Agency, geopend op januari 17, 2026, https://www.aa.com.tr/en/energy/relation/39116
38. Ukraine can get Turkish electricity via floating power plants in ..., geopend op januari 17, 2026, https://caliber.az/en/post/ukraine-can-get-turkish-electricity-via-floating-power-plants-in-romania-moldova
39. Artificial Island off Gaza Could Rebuild the Strip's Economy | Rafi Glick, geopend op januari 17, 2026, https://blogs.timesofisrael.com/artificial-island-off-gaza-could-rebuild-the-strips-economy/
40. The audacious plan to build an island from the ruins of Gaza, geopend op januari

17, 2026, https://www.youtube.com/watch?v=1Uwr7hrT7nM
41. UN: Amalthea critical part of humanitarian chain - Cyprus Mail, geopend op januari 17, 2026, https://cyprus-mail.com/2025/08/21/cypriot-aid-bound-for-gaza-arrives-in-ashdod